

**UMOWA NR NS.271.5.2026**

Zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka**, z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka zwanym dalej Zarządzającym reprezentowanym przez:

Waldemara Wańczyka – Nadleśniczego

zwanego w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą,

X

reprezentowaną przez :

X

zwanego w dalszej części „**Wykonawcą**”

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Roboty remontowe dostrzegalni przeciwpożarowej zlokalizowanej przy leśniczówce Biel**”
2. Prace budowlane obejmować będą:
  - 2.1. Wieża p.poż – dostrzegalnia o wysokości 40,00m
    - a) rozbiórka i wykonanie nowej stopy fundamentowej stanowiącej fundament drabiny prowadzącej z poziomu gruntu na 1 pomost spoczynkowy wraz z jej hydroizolacją,
    - b) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej wieży na styku z fundamentami oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe górnej części betonowych słupów fundamentowych stanowiących oparcie dla nóg wieży,
    - c) zabezpieczenie antykorozyjne części kątowników na poziomie 5 pomostu spoczynkowego,
    - d) naprawa zawiasów oraz mocowania klapy podłogowej 5 pomostu,
    - e) zabezpieczenie klapy podłogowej 1 pomostu spoczynkowego,
    - f) wymiana 50% zestawów śrubowych wieży na nowe zestawy śrubowe o takich samych parametrach i wymiarach (w pierwszej kolejności należy wymienić zestawy śrubowe najbardziej skorodowane oraz zestawy śrubowe głównej konstrukcji nośnej wieży o największych średnicach) – obecne zestawy śrubowe wieży z 2 podkładkami i 2 nakrętkami każdy, ilość wszystkich zestawów śrubowych wieży 2800 szt. tj. 100% (w tym około: 535 szt. M20x70, 430 szt. M16x60, 32 szt. M16x50, 1330 szt. M12x50, 225 szt. M12x35, 205 szt. M8x60, 40 szt. M8x30, 3 szt. szpilek gwintowanych M10x190),
    - g) zabezpieczenie antykorozyjne pozostałych 50% niewymienionych zestawów śrubowych.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zachowaniem rzetelności i należytej staranności.

## § 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: zł: ..... ) oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: .....).

2. Kwota zawarta w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z planowanych prac zestawionych w przedmiarze robót, stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających z przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli nieprzewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Kosztorys na roboty dodatkowe będzie opracowany przez Wykonawcę przy zachowaniu cen zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji przyjęte zostaną z baz cenników SEKOCENBUD jako ceny średnie obowiązujące w okresie ich wykonania lub ceny Producenta.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. O konieczności wykonania takich prac Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie dokumentowej pod adres poczty elektronicznej Zamawiającego [ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl) co najmniej na 24 godziny przed przystąpieniem do wykonania prac.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
7. Za roboty niewykonane jako zbędne, a objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy
  - 1) Rozpoczęcie – nastąpi z dniem podpisania umowy,
  - 2) Zakończenie – nastąpi do dnia 16.10.2026 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy następuje w chwili jego wykonania tj. dacie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych o których mowa w §1 Umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 38) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 7590002830.

### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1 Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., w terminie uzgodnionym w Umowie,
  - 2) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
  - 4) zapewnienia dobrej jakości i właściwej organizacji pracy,
  - 5) Wykonawca organizując prace uwzględni następujące wymagania Zamawiającego:
    - a) zabezpieczy ciągi komunikacyjne przed ich zniszczeniem,
    - b) wszystkie roboty budowlane będzie wykonywał od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 17:00, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy,

- c) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy i osób którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości na terenie objętym pracami oraz na ciągach komunikacyjnych z których korzystał, w tym sukcesywnego wywozu odpadów z placu budowy, w ramach umówionego wynagrodzenia,
  - 6) stosowania materiałów i sprzętu posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych,
  - 7) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych, nowych i nieuszkodzonych materiałów.

## § 6

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Z chwilą przekazania terenu robót aż do odbioru przedmiotu umowy, protokołem odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe na terenie prowadzonych prac.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na przedmiot umowy, w tym wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy materiały, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność z rękojmi za wykonane prace oraz materiały użyte do ich wykonania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

## § 8

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie: .....
3. Wykonawca wyznacza kierownika robót ..... posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr ..... oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa,
4. Zamawiający, w przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1, powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

5. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 i 3 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

## § 9

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych prac na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego, przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego.
3. W przypadku jeżeli w czasie komisyjnego odbioru ujawnią się nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Zamiast tego Strony sporządzą i podpiszą protokół zastrzeżeń do wykonania umowy zawierający wykaz nieprawidłowości, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości, nie krótszy niż 3 dni. Jednocześnie Strony w protokole zastrzeżeń ustala nowy termin komisyjnego odbioru końcowego.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczające do eksploatacji zastosowane materiały w zakończonych pracach remontowych objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wewnętrzny dziennik budowy
  - 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## § 10

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
    - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
    - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie określonym w § 7 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.



2. Wynagrodzenie brutto stanowiące podstawę naliczenia kar stanowi wynagrodzenie wskazane w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa ust. 1, będą płatne w terminie 7 dni od doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty kary dokumentu obejmującego naliczenie kary z wezwaniem do jej zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

## § 11

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych oraz rękojmi za wady wykonanych robót, z tym że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy (bez odsetek) – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy (bez odsetek) – w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji.

## § 12

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 13

1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418).
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

3. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, adres e-mail: [ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl), nr tel. (29) 74 687 36. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).
4. W razie braku odbioru korespondencji zaadresowanej na adres Strony wskazany w Umowie, korespondencja taka będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od daty wystawienia pierwszego awizo.
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**